

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -113000-018863

Москва

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);**
- **объекты гаражного назначения (2.7.1);**
- **образование и просвещение (3.5);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **здравоохранение (3.4).**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1.Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3.Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5.Площадь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7.Размер (м)		8.Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							МИН.	МАКС.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **35 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. Иные показатели:

Предельная плотность застройки – **22 тыс.кв.м/га**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **20210 кв.м, в т.ч.:**

- жилой дом – **19440 кв.м;**

- реабилитационный центр для инвалидов – **770 кв.м.**

Группа кратковременного пребывания детей – **35 мест.**

Количество машиномест (подземная парковка) – **200 м/м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Гражданская 4-я, д.33/1, стр. 7

Назначение объекта: проходная; учетный номер: **02103839;** общая площадь: **27,9 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **1;** год постройки: **1953;** учётный городской квартал БТИ: **1471.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 21.03.2011г., выданного Восточным ТБТИ.**

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Гражданская 4-я, д.33/1, стр. 3

Назначение объекта: производственное; учетный номер: **02103844;** общая площадь: **260,4 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **1;** год постройки: **1953;**

учётный городской квартал БТИ: **1471.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание 21.03.2011г., выданного Восточным ТБТИ.

В общую площадь не включается 18,6 кв.м

№ 3 (на чертеже ГПЗУ) ул. Гражданская 4-я, д.33/1, стр. 4

Назначение объекта: гараж и производство; учётный номер: **02103845;** общая площадь: **374,2 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **1;** год постройки: **1953;** учётный городской квартал БТИ: **1471.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 21.03.2011г., выданного Восточным ТБТИ.**

№ 4 (на чертеже ГПЗУ) ул. Гражданская 4-я, д.33/1, стр. 5 (часть здания)

Назначение объекта: производственное; учётный номер: **02104062;** общая площадь: **717,9 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **2;** год постройки: **1953;** учётный городской квартал БТИ: **1471.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 21.03.2011г., выданного Восточным ТБТИ.**

В общую площадь не включается 0,8 кв.м

№ 5 (на чертеже ГПЗУ) ул. Гражданская 4-я, д. 33/1

Назначение объекта: производственное; учётный номер: **02104054;** общая площадь: **2312,7 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **2;** количество подземных этажей: **1;** год постройки: **1953;** учётный городской квартал БТИ: **1471.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 21.03.2011, выданного Восточным ТБТИ.**

В общую площадь не включается 34,5 кв.м

№ 6 (на чертеже ГПЗУ) ул. Гражданская 4-я, д.33/1, стр.12

Назначение объекта: гараж; учётный номер: **02103808;** общая площадь: **163,4 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **1;** год постройки: **1956;** учётный городской квартал БТИ: **1471.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 21.03.2011г., выданного Восточным ТБТИ.**

№ 7 (на чертеже ГПЗУ) ул. Гражданская 4-я, д. 33/1, стр. 9

Назначение объекта: цех; учётный номер: **02103833;** общая площадь: **74,2 кв. м;** класс: **нежилое;** количество этажей: **1;** год постройки: **1954;** учётный городской квартал БТИ: **1471.**

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание **от 21.03.2011г., выданного Восточным ТБТИ.**

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные **ГУП МосгорБТИ, Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.**

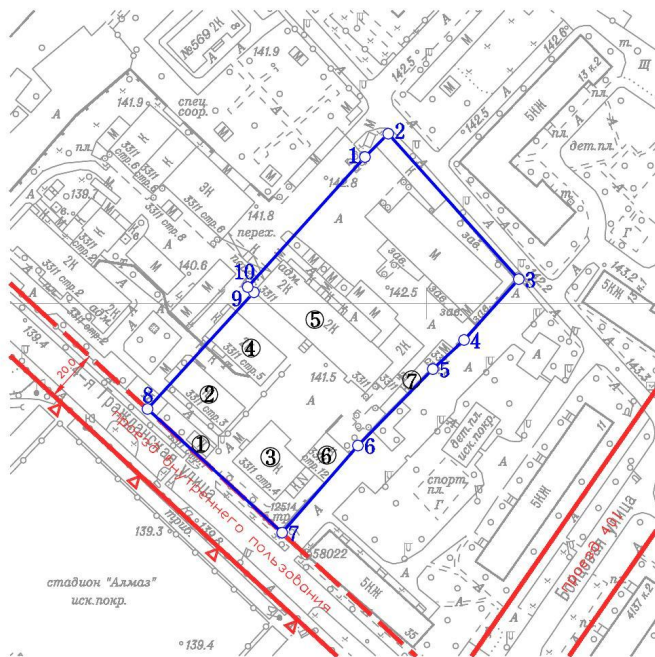
* 1. Информация представлена на основании:

1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 03.12.2015 № 41.



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

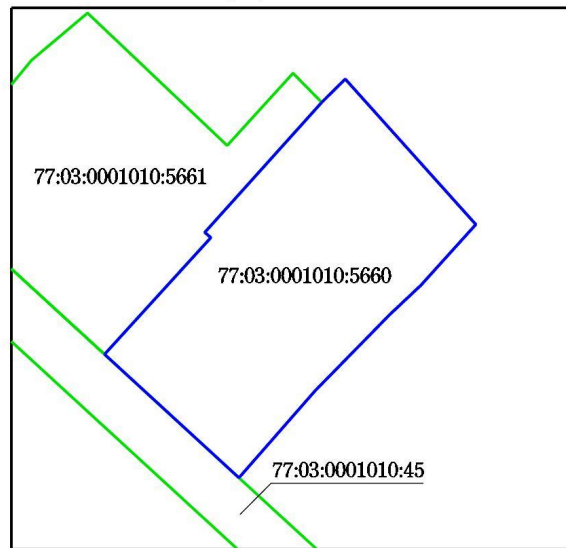
И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)
1	16054.87	13576.96
2	16063.57	13585.72
3	16009.12	13634.59
4	15986.36	13614.05
5	15975.42	13602.40
6	15946.80	13574.36
7	15914.26	13545.97
8	15960.54	13495.61
9	16004.23	13535.41
10	16006.19	13533.13

Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- - - Границы технических зон
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Примечание:

Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.

Площадь земельного участка : 9404 ±34 кв.м (0.9404 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а1714, а1614 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.01.2016
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	4-я Гражданская улица		
Директор	Фазыльянов Ф.М.					
Нач. отдела	Павленко А.С.					
Кад. инженер	Подстегина Е.В.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
					1	1
				Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»	

Лист согласования к документу № от
Инициатор согласования: Жукова Н.В. Главный специалист
Согласование инициировано: 27.01.2016 16:46

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Маслова И.А.		Подписано 27.01.2016 16:47	-

